

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TUY HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1031/TB-CCTHADS

Tuy Hòa, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân;

Căn cứ Quyết định số 11/2019/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2022;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 107/2023/HĐ-DVĐG ngày 14 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa với Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín.

Căn cứ Thông báo số 107/TB-DG ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín;

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

b) Tài sản bán đấu giá: Các máy móc, thiết bị còn lại theo biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 1.5:

TT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng	Hiện trạng tài sản thẩm định giá
I	Các máy móc, thiết bị còn lại theo biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 1.5		29 Danh mục	
Chi tiết 29 danh mục như sau:				
01	Động cơ chính bằng sắt.	Nhãn hiệu: Mitsubishi. Nước sản xuất: Nhật Bản Nhiên liệu sử dụng: Diesel Các thông số kỹ thuật: Không xác định được. Là máy thủy đã từng sử dụng: Bơm, nạo hút cát.	01 cái	- Ngoại quan máy rỉ sét, loang nõ dầu, nhiều bộ phận bong tróc mảng sơn bảo vệ máy - Hiện tượng ăn mòn kim loại khá mạnh khiến một vài bộ phận của máy không còn nguyên vẹn. - Chưa xác định được tình trạng hoạt động của động cơ chính.
02	Máy phát	Nhãn hiệu: Mitsubishi 6D22	01 cái	- Ngoại quan máy rỉ sét, nhiều bộ

	điện.	Xuất xứ: Nhật Bản Đầu ra: 150PS/1500 vòng/phút Bao gồm: Động cơ, mô tơ và tủ điều khiển.		phận bong tróc mảng sơn bảo vệ. Một vài bộ phận trên máy bị ăn mòn kim loại không còn nguyên vẹn hiện trạng ban đầu. -Hệ thống tủ điều khiển, mô tơ, động cơ, hộp số chưa xác định được tình trạng hoạt động.
03	Khung, vỏ ca bin.	Kích thước: Rộng 3,5m x Dài 3,4m x Cao 3m. Khuôn cabin làm bằng khung sắt hình. Xung quanh vỏ, sàn bao cabin bằng sắt tấm. Bên trong cabin có giường, tủ, bàn điều khiển hàn bằng sắt. Cửa sổ và cửa chính vào ca bin thiết kế khung sắt lồng kính trong suốt Ô thoáng ca bin thiết kế khung thép cửa chớp Mái cabin thiết kế lan can ca bin tầm thấp bằng các khung thép tròn	01 cái	- Ngoại quan máy rỉ sét, nhiều bộ phận bong tróc mảng sơn bảo vệ - Cửa chính ra vào và cửa sổ hoạt động bình thường. - Sàn và trần ca bin xuất hiện hiện tượng ăn mòn kim loại do tác động của môi trường.
04	11 trụ sắt, 03 khung vòm sắt.	Trụ sắt dài 3m, đường kính 8cm, dày 5 ly. Có đế, bát và thanh ngang kết nối. Khung vòm sắt dài khoảng 4m, gồm 6 cây. Làm bằng sắt U, kích cỡ U (4 x 10)cm. Có các cây U nối ngang.	01 bộ	- Các bộ phận đã tháo rời - Ngoại quan máy rỉ sét, bong tróc mảng sơn
05	Hai phao bằng sắt.	Mỗi phao sắt bình quân chiều dài 17m, rộng 2m, cao 1,5m, dày 2,5cm. Hai phao kết nối với nhau bằng các ống sắt và các đà sắt chữ I. Diện tích xung quanh 1 phao: $2((17 \times 2) + (17 \times 1,5) + (2 \times 1,5)) = 62,5m^2$ Khối lượng 1 phao: $62,5 m^2 \times 0,025m \times 7.800kg/m^3 = 12.187,3kg$ Khối lượng 2 phao: $12.187,3 kg/phao \times 2 phao = 24.374 kg$	02 phao	- Ngoại quan máy rỉ sét. - Gờ sà lan thiết kế trụ sắt tròn, cách bề mặt phao 10 cm. Xuất hiện các vết hoen gỉ do ăn mòn kim loại.
06	Thùng dầu bằng sắt.	Cao 1,5m, rộng 0,7m, dài 1,2m, sắt dày 0,5cm. Gắn cố định trên phao sà lan bằng 4 trụ đỡ sắt vuông	01 cái	- Ngoại quan máy rỉ sét, bong tróc mảng sơn bảo vệ - Ốc vít kết nối hoen gỉ, trụ đỡ, nắp thùng dầu gỉ sét
07	Đà tời bằng sắt.	- Một đà tời bằng sắt dài 6m, 2 mô tơ neo đã bị gỉ sét, kèm theo	01 bộ	- Ngoại quan máy rỉ sét, bong tróc mảng sơn

		<p>hộp số và tời neo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không xác định được thông số kỹ thuật của máy. 		<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống bánh xích kết nối hộp số và mô tơ hoen gỉ, không có khả năng hoạt động - Mô tơ; hộp số không xác định được tình trạng hoạt động - Các khớp kết nối các bộ phận xuất hiện hiện tượng ăn mòn kim loại
08	Ống pô xả.	<ul style="list-style-type: none"> - Ống pô xả máy chính đường kính 50cm, dài 80cm. - Ống pô xả máy phụ đường kính 43cm, dài 50cm. - Ống nối pô xả bằng sắt dài 2,5m. 	01 bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Ngoại quan rỉ sét, các ống pô xả tháo rời - Chân đỡ trụ biến dạng - Ngoại quan pô xả hoen gỉ, trầy xước lớp sơn bảo vệ
09	Đà sắt hình chữ I.	<p>Đà sắt hình chữ I dài 6m, 2 tời neo, 1 tời dàn khuấy, 1 mô tơ, 1 hộp số.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hai tời neo thiết kế cố định trên phần đầu hai phao; gàn khung giàn khuấy - Không xác định được thông số kỹ thuật các hộp số, mô tơ 	01 bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Ngoại quan máy rỉ sét, - Không xác định được tính trạng hoạt động của mô tơ, hộp số - Hệ thống bánh xích kết nối hộp số và mô tơ hoen gỉ, không có khả năng hoạt động
10	Mô tơ, khung giàn khuấy.	<ul style="list-style-type: none"> - Khung dàn khuấy bằng sắt dài 10m. Mô tơ dàn khuấy, kèm hộp số lắp ráp trên khung giàn khuấy. - Mô tơ và hộp số kết nối bằng hệ thống truyền động dây curoa cùng lắp đặt cố định trên giàn khuấy dài 10m 	01 bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Ngoại quan máy rỉ sét - Tình trạng: Không xác định được tình trạng hoạt động mô tơ, hộp số
11	Khung chữ A.	<ul style="list-style-type: none"> - Một khung chữ A bằng sắt nâng dàn khuấy, cấu tạo sắt tròn dài 6m. - Phần đầu khung thiết kế rỗng rọc, Chân đế khung lắp cố định vào 2 đầu phao gàn đà sắt hình chữ I 	01 khung	<ul style="list-style-type: none"> - Ngoại quan máy rỉ sét, bong tróc các mảng sơn - Chân đế khung chữ A bị ăn mòn kim loại
12	Ống dẫn cao su.	<ul style="list-style-type: none"> - Gồm 03 ống cao su đường kính 45cm; 1 ống dài 5m, 2 ống dài 6m. Ống làm bằng cao su bên trong lồng cách thanh sắt tròn phân bố cố định tạo phần khung phía ngoài sử dụng bố vải và cao su bao bọc - Hai đầu ống thiết kế các đầu kẹp cố định bằng thép. - 01 ống cao su dài 6m bong đầu kẹp bằng sắt. 	01 bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Các đầu kẹp bằng thép rỉ sét. - Phần cao su bọc ngoài đang trong quá trình bào mòn do tác động của môi trường.
13	Bơm nước.	<p>Bơm nước bằng sắt, gi sét.</p> <p>Không xác định được thông số</p>	01 cái	<ul style="list-style-type: none"> - Ngoại quan máy rỉ sét, không xác định được khả năng hoạt động

		kỹ thuật		
14	Đầu khoá.	Đầu khoá bằng sắt 5 cánh, đường kính 1,25m, cao 1,02m.	01 cái	- Đầu khoá bằng sắt, xuất hiện hiện tượng ăn mòn kim loại.
15	Lốc máy tháo rời.	- 01 lốc máy các chi tiết bị tháo rời, không đầy đủ các chi tiết thiết bị. Còn bánh đà, trục cam, nắp máy, pít tông, thanh truyền.	01 bộ	- Các bộ phận tháo rời xuất hiện hiện tượng ăn mòn kim loại. - Một vài chi tiết của lốc máy không còn nguyên vẹn do ăn mòn kim loại. - Lốc máy chính xuất hiện các vết hoen gỉ, bong tróc các mảng sơn bảo vệ.
16	05 bình ắc qui.	- Gồm 04 bình ắc qui loại 200A; 01 bình ắc qui loại 150A	01 bộ	- Không xác định được tình trạng hoạt động của các bình ắc qui
17	Đầu bơm nước	01 đầu bơm nước đã bị hỏng.	01 cái	- Đầu bơm nước thiết kế bằng sắt, xuất hiện các vết gỉ sét do để lâu ngày - Không còn khả năng sử dụng chỉ còn giá trị tận thu
18	Máy phát điện.	- Nhãn hiệu: Denyo. - Không xác định được thông số kỹ thuật của máy.	01 cái	- Không xác định được tình trạng hoạt động - Máy phát điện ngoại quan xuống cấp trầm trọng. - Hệ thống điều khiển không đầy đủ.
19	05 mô tơ.	05 mô tơ tời bị tháo rời. Một cái 7,5Kw, một cái 22Kw, một cái 5,5Kw. 02 cái còn lại không xác định được công suất.	01 bộ	- Ngoại quan các mô tơ gỉ sét, bong tróc sơn bảo vệ - Không xác định được tình trạng hoạt động của các mô tơ
20	Dây điện.	Tám cuộn dây điện khối lượng cụ thể như sau: Phi 4cm: 60kg; phi 2,5cm (02 cuộn): 112kg; phi 2cm: 63kg; phi 1,2cm (04 cuộn): 158kg.	393 kg	- Các cuộn dây điện đã qua sử dụng, đầu nối bằng Jettingbuy; phía ngoài bọc dây cáp bằng nhựa PVC - Một vài đầu nối tháo rời Jettingbuy để lộ lõi dây cáp điện.
21	Tủ điện.	02 tủ điện (1 lớn, 1 nhỏ), 01 bàn điều khiển.	01 bộ	- Hệ thống tủ điện và bàn điều khiển lớp sơn trầy xước - Phía trên mặt bàn điều khiển xuất hiện ăn mòn kim loại tạo nên các lỗ hỏng - Không xác định được tình trạng hoạt động của tủ điện và bàn điều khiển.
22	Đà sắt.	02 đà sắt hình chữ I. Mỗi cái dài 6m.	02 cái	- Đà sắt hình chữ I gỉ sét lớp sơn bảo vệ không còn nguyên vẹn..
23	Khung cabin.	01 khung cabin bằng sắt, kích thước (3,15m x 2,35m x 3m).	01 cái	- Khung cabin thiết kế khung sắt hộp vuông cầu trúc rỗng bên trong. - Bên ngoài gỉ sét do tác động của môi trường
24	Đế đỡ động cơ.	Đế đỡ động cơ bằng sắt dài 3,15m, rộng x cao 1,12m. Đã gỉ	01 cái	- Đế đỡ động cơ thiết kế các khung sắt đặc hình khối. Lớp sơn bong

		sét.		tróc các mảng lớn. Hiện tượng ăn mòn kim loại lớn.
25	Khung mái, trụ đỡ.	03 khung mái bằng sắt mỗi khung dài 2,6m, rộng 0,7m 20 trụ đỡ bằng sắt mỗi trụ dài 1,8m, phi 7,6cm.	01 bộ	- Khung mái đỡ bằng sắt, lớp sơn bảo vệ bong tróc, hoen gỉ - Bệ đỡ trụ bằng các tấm sắt hình vuông, hoen gỉ và biến dạng - Khung mái gỉ sét, các mối hàn bong các lớp sơn bảo vệ.
26	Thùng dầu thủy lực.	01 thùng dầu thủy lực bằng sắt có kích thước (dài 1,2m x rộng 0,6m x cao 0,5m).	01 cái	- Thùng dầu thủy lực thiết kế hình hộp, bệ đỡ bằng 02 khối sắt nằm ngang thùng dầu - Phía trên thành bình cầu tạo nắp bình, bộ lọc, ống hút, ống xả... các thiết bị cầu tạo đã hoen gỉ
27	Thùng dầu diesel	01 thùng dầu diesel bằng sắt có kích thước (dài 0,9m x rộng 0,4m x cao 0,9m).	01 cái	- Thùng dầu Diesel thiết kế hình hộp, bốn chân đỡ bằng sắt - Phía trên thành bình cầu tạo nắp bình, bộ lọc, van xả, nút xả... các thiết bị cầu tạo đã hoen gỉ
28	Neo sắt	03 neo bằng sắt	03 cái	- Ngoại quan gỉ sét do hiện tượng ăn mòn kim loại khá mạnh.
29	Tấm tôn	32 tấm tôn mỗi tấm dài 4m, rộng 1m che động cơ	01 bộ	- Các tấm tôn đã bị tháo rời, xuất hiện hiện tượng ăn mòn kim loại, các lớp sơn bảo vệ trầy xước - Một vài chỗ biến dạng nhỏ

* Các tài sản được mô tả từ số thứ tự: 1,2,3,5,6,7,9,10,11 được lắp ráp liền khối với hai phao được mô tả tại số thứ tự 5.

Lưu ý: Tất cả tài sản được mô tả nêu trên có tính tương đối về trọng lượng, khối lượng, kích thước, độ dày do bị rỉ sét, ăn mòn.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, tìm hiểu hồ sơ tài sản bán đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 28, 29 tháng 12 năm 2023 tại Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng 1.5; Địa chỉ: Km 10, Quốc lộ 1A, thôn Xuân Dục, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. (Tổ chức, cá nhân khi xem tài sản đấu giá phải được sự giám sát, hướng dẫn của đại diện Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà; mọi trường hợp tự ý xem tài sản đấu giá là vi phạm pháp luật và sẽ bị xử lý tùy theo mức độ vi phạm)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 18 tháng 12 năm 2023 đến 17h00 ngày 02 tháng 01 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín; Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 386.442.900 đồng (Ba trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi hai ngàn chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng);

- Tiền đặt trước: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng);
- Bước giá tối thiểu: 4.000.000 (Bốn triệu đồng);
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 18 tháng 12 năm 2023 đến 17h00 ngày 02 tháng 01 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 18 tháng 12 năm 2023 đến 17h00 ngày 02 tháng 01 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.
 - + Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 05 tháng 01 năm 2024.
 - + Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (trong thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).
- Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín**; Số tài khoản: **59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 05 tháng 01 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên;
- k) Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:
 - Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
 - Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1048324.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên mở tại Kho bạc Nhà nước Phú Yên và không được gia hạn thêm.
- Nếu quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

l) Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên. Điện thoại: (0257)3848979.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tuy Hoà;
- Chi cục THADS TP. Tuy Hoà (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hồng Lĩnh